

# ÁLVERIÐ Í STRAUMSVÍK - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



GILDANDI DEILISKIPULAG m.s.br. samþykkt í bæjarstjórn 28.06.2016

## GREINARGERÐ

Breytingin á deiliskipulaginu fellst í eftirfarandi: Mörk skipulagssvæðisins færast til norðurs við gasstöð og gildandi DEILISKIPULAG FYRIR GASSTÖÐ Í STRAUMSVÍK er fellt inn í skipulagssvæði ÁLVERSINS Í STRAUMSVÍK. Þar með fellur DEILISKIPULAG FYRIR GASSTÖÐ Í STRAUMSVÍK, dags. 6. 2. 2012, úr gildi.

- Afmarkaðar eru þrjár nýjar lóðir á deiliskipulagssvæðinu.
- Afmörkuð er ný 2.803 m<sup>2</sup> lóð fyrir gámasvæði nr. 5 við Víkurgötu.
- Afmarkaðar eru tvær nýjar lóðir fyrir vinnubúðir:
- Lóð nr. A 1.165 m<sup>2</sup>. Byggingareitur fyrir vinnubúðir 15 x 25 m
- Lóð nr. B 644 m<sup>2</sup>. Byggingareitur fyrir vinnubúðir 15 x 25 m
- Girðing færð til samræmis við núverandi staðsetningu
- Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar.

## MENNINGARMINJAR

Varðandi skráðar menningarminjar á svæðinu skal hafa samráð við Minjastofnun Íslands við framkvæmdina og varðandi alla umgengni á svæðinu í samræmi við lög um menningarminjar nr. 80/2012.

## NÁTTÚRUMINJAR

Varðandi náttúruminjar á svæðinu og nágrenni þess skal hafa samráð við Umhverfisstofnun við framkvæmdina og varðandi alla umgengni á svæðinu í samræmi við lög um náttúruvernd nr. 60/2013.



GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR GASSTÖÐ Í STRAUMSVÍK, dags. 06.02.2012 fellur úr gildi

SKÝRINGAR:		
---	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS	■
---	LÓÐARMÖRK	■
---	BYGGINGARRÉTTUR	■
■	BYGGINGA- OG FRAMKVÆMDASVÆDI	■
■	NÚVERANDI BYGGINGAR	■
■	NÚVERANDI GEYMASVÆDI	■
■	VIÐBÓT VIÐ GEYMASVÆDI	■
■	ÖPNÐ ÖRYGGT SVÆDI	■
■	SJÓR	■

# BREYTT SKIPULAGSMÖRK - AFMÖRKUN NÝRRA LÓÐA



Deiliskipulagstillaga mkv. 1:2500

## SKÝRINGAR:

■	Nýjar lóðir	■	BYGGINGAR SEM VERÐA FJARLÆGDAR
---	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS	---	VEGUR INNAN SVÆDIS
---	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS - SVÆDI VIÐ SJÓ AFMARKAÐ	---	SAFNGATA - AÐKOMA AÐ ÁLVERI / HÖFN
---	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS FYRIR BREYTINGU	---	ADALSTÍGAR
■	NÚVERANDI LÓÐARMÖRK ÁLVERSINS	■	LEGA REYKJANESBRAUTAR
■	LÓÐIR	○	FORNMINJAR / HEIMILD UM FORNMINJAR
■	BYGGINGAR	□	UNDIRGÖNG
---	GIRÐING	□	FLÆDIGRYFJUR
■	FRIDLAND	□	FLÆDIGRYFJA FRÁ 2006
---	BYGGINGAREITUR / BYGGINGASVÆDI	□	FRAMTÍÐARSVÆDI FYRIR FLÆDIGRYFJUR
---		---	LÓÐARMÖRK GASSTÖÐVAR



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025 SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGIÐ HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010, VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN \_\_\_\_\_

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAGIÐ ER SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

ÞANN \_\_\_\_\_

F.H. BÆJARSTJÓRNAR

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ \_\_\_\_\_ TIL \_\_\_\_\_

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 123/2010

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖÐLAST GILDI

ÞANN \_\_\_\_\_

**ARKÍŚ**  
arkitektar

Kleppsvægi 152 104 Reykjavík  
kt. 531107-0550 S: 511 2060  
www.ark.is arkis@ark.is

## Álveríð í Straumsvík

Verkhelti:  
Sveitarfélag:  
Staðgreinir:  
Landnúmer:  
Verknúmer:

Breyting á deiliskipulag  
Hafnarfjörður

0131

Hönnuður:	arkitekt fai	kt.
○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Egill Guðmundsson	arkitekt fai	kt.270152-6869
○ Þorvaldur L. Björgvinsson	byggingaf. bfi	kt.250572-3529

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar:

○ Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	shg/ee	Mælikvæði:	1:2500
Yfirritað / samþykkt:	eg	Dagsetning:	19.06.17

Deiliskipulagsuppdráttur

(99)-1.01  
teikning breyting

Afmarkaðar nýjar lóðir